



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPACIGUARA-MG

Projeto: Reforma e Ampliação da Quadra Poliesportiva Governador Bias Fortes

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÕES DE PROJETO:

O presente Memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais de construção para execução de melhorias urbanas no Município de Tupaciguara-MG, conforme situação descrita em Projeto.

Será executada a reforma e ampliação do **Prédio da Quadra Poliesportiva Governador Bias Fortes**. Todos os serviços serão executados de acordo com o projeto e planilha orçamentária e deverá seguir todas as normas técnicas.

O projeto foi elaborado em obediência às normas técnicas vigentes e pertinentes à ampliação de construção civil de prédio público.

As composições de custo unitário foram feitas utilizando o coeficiente de consumo fornecido pela tabela de composição de preços para orçamento SINAPI e Cotação.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

Primeiramente será feito o serviço de limpeza no local da obra, com retirada da camada vegetal, posteriormente a regularização e compactação do terreno. No local deverá ser fixada a placa da obra em chapa galvanizada com estrutura metálica, em local definido pela Prefeitura Municipal de Tupaciguara-MG.

2- DEMOLIÇÃO

Será feita a demolição de alvenarias de blocos furados dos vestiários existente nas regiões dos boxes das bacias sanitárias e chuveiros, demolição da alvenaria entre o bar antigo e o depósito e também no final da circulação existente, e ainda, demolição de uns vãos para instalação de uma janela na região do bar. Demolição de uma região da arquibancada da Quadra para que seja feito dois lugares acessíveis; demolição de piso cerâmico nas regiões da circulação, bar, depósito e vestiários antigos; remoção das louças sanitárias sem reaproveitamento dos vestiários antigos; remoção de todas as portas existentes nas divisórias dos vestiários antigos; demolição de rampa de concreto não estrutural na fachada frontal junto a entrada


FRANCISCO DE BORGES NETO
Prefeito
TUPACIGUARA - MG


GABRIEL LOURENÇO B. NETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
TUPACIGUARA - MG



principal para a regularização da mesma; demolição de revestimento cerâmico das paredes dos vestiários antigos.

3- INFRA-ESTRUTURA

Inicialmente será feita a locação convencional da obra, utilizando gabarito de tábuas fixadas em pontaletes. A infra-estrutura constituirá de 14 brocas de diâmetro D=30 cm e profundidade mínima P= 3,00m, em concreto FCK 30MPA e ferragem armada de 10mm com estribos de 6.3mm, deverão prever a ferragem de transpasse para receber posteriormente os pilares; blocos 0,80x0,80x0,45m e 0,80x0,80x1,10m em concreto armado,. Posteriormente deverá executar as vigas baldrames em concreto FCK 30MPA, nas dimensões de 20x30 cm com ferragem armada de 10mm e estribos 5mm, em toda região das alvenarias. Nas faces em contato com solo natural dos blocos e das vigas baldrames deverá fazer a impermeabilização. O serviço da infra-estrutura abrangerá: Escavação, apiloamento, montagem e desmontagem de formas, reaterro compactado, bota-fora, lastro magro de concreto de espessura 05 cm, concreto armado, lançamento do concreto, ferragens e impermeabilização.

4- SUPRA-ESTRUTURA

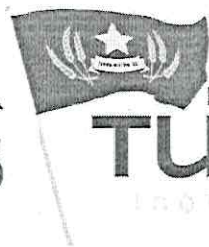
A supra-estrutura será composta de 09 pilares externos nas dimensões de 14x26 cm com pé direito de 4,00 m e de 05 pilares internos nas dimensões de 14x26 cm com pé direito de 3,00m; viga de respaldo 15x30 cm em todos os respaldos das alvenarias na altura para receber a laje. Os elementos estruturais anteriormente descritos serão executados em concreto FCK 30MPA e ferragem armada de 08mm e 10mm e estribos de 5mm, conforme Projeto Estrutura, inclusos serviços de montagem e desmontagem das formas, concreto armado, lançamento do concreto e ferragens. Laje pré-moldada para forro em toda a área da ampliação, com enchimento em lajota cerâmica e vigas pré-moldadas; incluso escoramento, ferragens, lajotas, concreto e lançamento.

5- ALVENARIA

Serão compostas com alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical, dimensões de 14x19x39 cm, assentados com argamassa mista de cimento, areia e cal, preparada em betoneira; vergas e contravertas pré-moldadas para vãos de janelas e portas; alvenaria em blocos estrutural na região do bicicletário e alvenaria de vedação com elemento vazado de cerâmica (gobogós) de 7x20x20 cm, assentados com argamassa mista de cimento, areia e cal, preparada em betoneira, localizados na circulação para a área externa.


FRANCISCO BORGES NETO
Prefeito
TUPACIGUARA - MG


GABRIEL LOURENÇO B. NETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
TUPACIGUARA - MG



6- ESQUADRIAS

Portas e janelas em alumínio completas, incluso fornecimento e instalação, e ainda acessórios necessários, inclusive vidros; alambrado para a quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, com tela de arame galvanizado, fio 12 BWG e malha quadrada 5x5 cm, na região do bicicletário; guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10 cm, montantes tubulares de 1 ¼ espaçados de 1,20 m, travessa superior de 1 ½, gradil formado por tubos horizontais 1 e verticais de ¾, fixado com chumbador mecânico, na região da parte frontal da quadra, junto ao jardim externo e em torno dos dois lugares acessíveis criados junto a arquibancada; corrimão em alumínio junto a rampa de acessibilidade na entrada principal da quadra.

7- LOUÇAS E METAIS

Fornecimento e instalação de 02 bacias sanitárias acessíveis, incluso acessórios necessários; instalação de 04 barras de apoio de 90 cm em aço inox polido para as bacias sanitárias; fornecimento e instalação de 08 bacias sanitárias sifonadas convencionais com louça branca, incluso acessórios necessários; fornecimento e instalação de 10 lavatórios em louça branca suspenso, incluso acessórios necessários e torneira cromada de mesa; fornecimento e instalação de 01 mictório coletivo em aço inox nas dimensões de 100x50x35 cm; fornecimento e instalação de 02 chuveiros elétricos comuns de plástico tipo ducha; instalação de registro de gaveta (04 unidades), de pressão (02 unidades) e de válvula de descarga (10 unidades), ambos em latão com acabamento cromado; instalação e fornecimento de saboneteira de parede em metal cromado (02 unidades), de saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório de 800 a 1500 ml (04 unidades), de papelreira de parede em metal cromado (10 unidades) e de porta toalha em metal cromado (04 unidades).

8- COBERTURA DA AMPLIAÇÃO

Cobertura será em estrutura de madeira, incluso tesouras, terças e demais itens necessários; o modelo da cobertura será de uma água para receber telhas fibrocimento espessura de 6mm, com inclinação de 10º, incluso materiais de fixação, transporte e montagem, calha em chapa galvanizada nº 24 com corte de 50 cm, com condutores em PVC diâmetro de 75mm e conexões, rufo em chapa galvanizada nº 24 e corte de 25 cm, em todo contato das alvenarias e telhas e ainda no respaldo de todas as platibandas.


FRANCISCO LOURENÇO NETO
Prefeito
TUPACIGUARA - MG


GABRIEL LOURENÇO B. NETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
TUPACIGUARA - MG



9- PISO

Inicialmente executará contra piso traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso e espessura de 04 cm, preparo em betoneira em toda região da ampliação; posteriormente piso cerâmico placas esmaltadas extra nas dimensões 45x45 cm, assentados com argamassa e para preenchimento das juntas usará rejunte, na região da ampliação e ainda nos banheiros, no bar, no atendimento e na circulação. Na parte externa deverá receber uma calçada em todo perímetro da edificação com largura mínima de 1,00 m, espessura de 04 cm no traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico e com inclinação contrária as alvenarias. Regularização da rampa acessibilidade localizada na entrada principal da Quadra e também na região onde irá construir os dois locais de acessibilidade.

10- ACABAMENTO

Soleiras em granito com largura de 15 cm em todas as portas com desníveis. Todo contato piso cerâmico com alvenarias receberão rodapé cerâmico com as mesmas especificações citadas no piso cerâmico, exceto nas paredes onde irá revestimento cerâmico. Divisórias em painel de granilite nas regiões dos sanitários, espessura de 3,0 cm e altura de 1,90 m, incluso acessórios para instalação, conforme ilustradas no Projeto Executivo.

11- REVESTIMENTO

Primeiramente deverá aplicar chapisco com argamassa mista 1:3 (cimento e areia), posteriormente receberá massa única (reboco) no traço 1:2:8 (cimento, areia e cal) nas áreas secas e massa única (emboço) no traço 1:2:8 (cimento, areia e cal), com impermeabilizante nas áreas molhadas, ambos preparados em betoneira e aplicados manualmente em todas as faces das alvenarias e estruturas de concreto. Emassamento dos tetos com massa de gesso desempenado de forma manual. Revestimento cerâmico com placas esmaltadas extra nas dimensões 33x45 cm, ou similar, em toda a altura e em todas as paredes dos sanitários e vestiários.

12- PINTURA

As alvenarias deverão ser preparadas por processo de lixamento, em seguidas aplicará selador acrílico em geral e finalmente duas demãos de tinta acrílica premium, todos os serviços referem à parte interna e externa, e ainda pintura acrílica sobre massa de gesso nos tetos em geral da ampliação. As janelas altas existentes na Quadra receberão pintura esmalte, após preparação das mesmas.

13- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Toda instalação hidráulica deverá ser testada e estar em perfeitas condições de uso e seguirão as normas específicas; itens inclusos: Tubulação em PVC de 20mm para ligação do reservatório, tubulação em PVC de 25mm para lavatórios e mictório, tubulação PVC de 50mm para bacias sanitárias e conexões em geral; um reservatório de água de capacidade de 1.000 litros em polietileno, incluso acessórios necessários para instalação do mesmo. A



parte da instalação de esgoto será em tubulações em PVC de 100mm, 50mm, 40mm e conexões em geral, caixas sifonadas em PVC e caixas de passagem em PVC. A instalação da rede de captação de água pluvial contará com duas descidas em tubo de PVC de 75mm, incluso conexões e ramificações horizontais de um metro cada uma até destino final que é a área verde existente.

14- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda instalação elétrica deverá ser testada e estar em perfeitas condições de uso e seguirão as normas específicas; contarão com cabos, tomadas, interruptores, disjuntores, quadro de distribuição, roldanas, mangueiras corrugadas, caixas 2x4 cm, luminárias modelos plafon, lâmpadas e demais acessórios necessários. Toda parte da fiação deverá contar com duas fases, um neutro e um aterramento, já calculado na planilha orçamentária.

15- DIVERSOS

Nos vestiários terão bancos em formato de "L", conforme Projeto Arquitetônico, em concreto armado, incluso forma e pintura. Instalação e fornecimento de dois climatizadores e acessórios necessários na região da Quadra.

16- COBERTURA DA QUADRA EXISTENTE

Em toda a área de cobertura existente da Quadra será feito a impermeabilização da superfície metálica com membrana à base de resina acrílica, sendo três demãos, sendo que os furos existentes e também em torno dos parafusos de fixação das telhas, será feito um serviço anteriormente de revestimento com manta asfáltica. Todas as calhas para captação das águas pluviais existentes serão substituídas por novas, incluso materiais para instalação.

17- COMBATE A INCÊNDIO

Fornecimento e instalação de 16 luminárias de emergência, de 04 extintores de incêndio portátil com carga de água pressurizada de 10L (classe A), de 04 extintores de incêndio portátil com carga de CO2 de 6kg (classe BC), de 19 placas de sinalização de segurança, sendo elas: 01 placa de sinalização M1, 01 placa de sinalização M2, 11 placa de sinalização S2/S3, 02 placa de sinalização S12 e 04 placa de sinalização E5.

18- SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue sem entulhos, todo serviço de limpeza final executado e em perfeitas condições de uso.

5
Mulla
FRANCISCO L. BORGES NETO
Prefeito
TUPACIGUARA - MG

Neto
GABRIEL LOURENÇO B. NETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
TUPACIGUARA - MG

Tupaciguara-MG, 13 de Dezembro de 2023

Francisco Lourenço Borges Neto
PREFEITO MUNICIPAL DE TUPACIGUARA-MG


Gabriel Lourenço Borges Neto
Secretário Municipal de Obras
CAU-MG A 136.203-8

GABRIEL LOURENÇO B. NETO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS
TUPACIGUARA - MG


FRANCISCO LOURENÇO BORGES NETO
Prefeito
TUPACIGUARA - MG