

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPACIGUARA

FINALIDADE: Ampliação da Farmácia de Minas de Tupaciguara-MG

LOCAL: R. José Gomes Moreira N°126

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPACIGUARA

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÕES DE PROJETO:

O presente Memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais de construção para execução de melhorias urbanas no Município de Tupaciguara-MG, conforme situação descrita em projeto.

Será executada a construção de uma nova sala onde ficara o almoxarifado, tal execução conta com superestrutura, cobertura, instalações elétricas e esquadrias especificações conforme demonstrado no detalhamento do desenho arquitetônico. Todos os serviços serão executados de acordo com o projeto e de acordo com as normas da ABNT.

As composições de custo unitário foram feitas utilizando o coeficiente de consumo fornecido pela tabela de composição de preços para orçamento SINAPI.

Descrição da área interna:

Área de 21,6 m². Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta a acrílica, na cor branco gelo até o teto. Piso cerâmico 60x60cm, em cor clara. Forro em gesso deverá ser pintado na cor branco neve.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DE OBRA

Deverá ser fixada 1 placa de obra alusiva ao empreendimento, nas dimensões de 2,00x1,125m com textos e padrões preconizados pelo gestor do programa, sendo que a mesma será confeccionada em chapa galvanizada nº 22 ou banner, fixada em estrutura de madeira. A empreiteira deverá fixar a placa em local definido pela prefeitura, para que a população tenha conhecimento da existência da obra.

2- ALVENARIAS

2.1 - A execução da alvenaria de tijolo cerâmico de oito furos com dimensões de 9x19x19cm obedecerá às normas da ABNT atinentes ao assunto, particularmente a NBR 8545/1984, "Execução de Alvenaria sem Função Estrutural de Tijolos e Blocos Cerâmicos".

2.2 - Serão utilizados tijolos cerâmicos, de primeira qualidade com ranhuras, fabricados segundo a **NBR 7171** e ensaiados segundo a **NBR 6461**, e ou sucessoras.

2.3 - Para o assentamento será utilizada argamassa com traço volumétrico de 1:2:8, de cimento, cal hidratada e areia média peneirada. Admite-se também o emprego de argamassa industrializada à base de cimento Portland, minerais pulverizados, cal hidratada, areia de quartzo termo tratada e aditivos.

2.4 - A espessura das juntas não deve ultrapassar a 15mm, depois da compressão dos tijolos contra a argamassa, tomando-se o devido cuidado para se evitar juntas abertas ou secas.

2.5 - As juntas serão escavadas a colher a fim de facilitar a aderência do revestimento que será aplicado sobre a alvenaria.

2.6 - Sob o vão de portas e janelas, que não estejam imediatamente sob vigamento, serão moldadas ou colocadas vergas, nas janelas havendo a necessidade de contravergas também. Essas excederão a largura do vão de pelo menos, 30cm em cada lado e terão altura, mínima, de 10cm.

2.7 - Após o levantamento dos cantos será utilizado como guia uma linha entre eles, fiada por fiada, para que o prumo e a horizontalidade fiquem garantidos.

2.8 - As portas, esquadrias, etc., deverão ser chumbados na alvenaria através de grapas soldadas nos respectivos requadros, e com argamassa, durante a elevação das paredes ou, posteriormente, desde que se deixem nas mesmas, os vazios correspondentes, ou ainda através de contramarcos no caso de esquadrias em alumínio.

3- COBERTURA

3.1 – Execução, fabricação e instalação de tesoura, trama composto por caibros e terças para telhado em aço com vão 2.80m para telha ondulada.

3.2 – Serviço de talhamento com telha ondulada de fibrocimento, execução de calha em chapa de aço e execução de rufo externo.

4- REVESTIMENTOS

4.1 - As paredes, onde indicado neste Memorial, receberão chapisco com argamassa traço 1:3 e massa em argamassa 1:2:8 para recebimento de pintura com espessura de 20mm.

4.2 – Assentamento de piso cerâmico para piso com placas dimensões 60x60cm utilizando argamassa colante as juntas entre cada unidade deverão manter uma espessura constante não superior a 1,5mm, rejunte com cimento branco execução de rodapé em mármore.

5- ESQUADRIAS E FERRAGENS

5.1 - Todos os portais para portas de Aço a serem instaladas serão de primeira qualidade, conforme medidas e quantidades discriminadas em projeto.

5.2 - Todas as portas de passagem interna serão de Aço tipo prancheta, encabeçada, lisa, espessura não inferior a 3,5cm, emassadas e pintura em esmalte, conforme descrição em projeto. As portas metálicas receberão pintura a óleo sobre 1 demão de zarcão.

5.3 - Todas as portas de Aço levarão dobradiças 3 1/2” cromadas.

5.4 - As fechaduras serão de primeira qualidade, cromadas, tipo bola com chave de cilindro.

5.5 - As esquadrias metálicas deverão receber manutenção de limpeza e pintura a óleo e as que serão instaladas deverão receber, primeiramente, 1 demão de zarcão.

6- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

6.1 - As instalações da obra serão executadas de acordo com o Projeto de eletricidade, e seguindo as normas NB-3 e NB-57, devendo apresentar pontos de luz, tomada, interruptores em quantidade suficiente e de acordo com as normas. A fiação deverá ter quesitos antichama, e nos circuitos enterrados deverão ser usadas fiações apropriadas.

A iluminação será com lâmpadas fluorescentes abrigadas em calhas e refletores para exterior.

7- PINTURA

7.1 - Locais: Toda edificação será pintada conforme áreas do projeto arquitetônico.

7.2 - Cada demão de tinta (no mínimo duas) só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, com intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte. As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

7.3 - Pintura PVA Latex em paredes internas e externas e tetos, à base de resinas acrílica, resistente à lavagem, alcalinidade, maresia e intempéries.

7.4 - As portas serão previamente emassadas e receberão tinta esmalte, o mesmo deve ser bastante homogêneo, antes e durante a aplicação, com uma ripa ou espátula limpa.

7.5 - As esquadrias metálicas deverão vir de fábrica, fosfatizadas a quente e pintadas com zarcão, para depois receberem a pintura definitiva em tinta esmalte.

8- LIMPEZA

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Serão lavados os pisos, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas. Todos os entulhos resultantes da obra deverão ser removidos até a entrega final da mesma.

Tupaciguara-MG, 08 de março de 2022.

Francisco Lourenço Borges Neto
PREFEITO MUNICIPAL

Gabriel Lourenço Borges Neto
Secretário Municipal de Obras