

Os pisos das áreas de trabalho, tais como Sala de Espera, Recepção, Consultórios, sanitários Masculino e Feminino, sala de ultrassom, sala de teste ergométrico e eletrocardiograma, circulação, vestiários Feminino e Masculino, almoxarifado, dispensa, copa, Sala para pequena cirurgia, sala de pronto-atendimento, sala de curativos, consultório de enfermagem, sala de paramentação, sala de descontaminação, sala de esterilização, sala de

Area a ser construída..... 708,502m²
Area do terreno.....1.315,90m²

Os serviços serão executados em obediência ao projeto arquitetônico em seus menores detalhes.

O presente memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais de construção a serem utilizados na obra de construção Centro de Especialidades Médicas no Município de Tupaciguara-MG, conforme situação descrita no Projeto Arquitetônico.

4- CONSIDERAÇÕES GERAIS

Serão realizados nos consultórios consultas com especialistas e pequenas cirurgias, e ainda contará com especialidades: Pediatría, ortopedia, cardiologia, psiquiatria, urologia e outros. População geral diretamente beneficiada será de 25.000 habitantes, trabalhadores envolvidos no empreendimento serão de 20 pessoas, com número de pacientes atendidos mensalmente de 800 pessoas e consequentemente 800 pessoas beneficiadas.

3- Metafísica

Melhor atendimento da população de Tupaciguara-MG.

2- Justificativa

Construção do Centro de Especialidades Médicas.

1- Objetivo

Construção Centro de Especialidades Médicas
LOCAL: Rua Rodrigo do Vale, esquina com Avenida Brasil, Quadra 161
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPACIGUARA

MEMORIAL DESCRITIVO

P R E F E I T U R A
T U P A C I G U A R A
Inovação e Desenvolvimento



SECRETARIA
OBRAS



No lote onde será realizada a obra existe uma construção, a qual a PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPACIGUARA se encarregará de toda sua demolição e limpeza geral do lote, dessa maneira a empresa responsável por vencer a Licitação receberá o Lote totalmente apto a iniciar a execução da obra em questão.

Existente um reservatório enterrado na área externa de fundo, de frente ao cômodo do compressor. A tampa desse reservatório está no mesmo nível do piso local, e deverá ser levantada a uma altura de 40cm acima do piso, criando-se uma parede em alvenaria de tijolos cerâmicos.

Todas as torneiras e válvulas de pias e lavatórios deverão ser metálicas de boa qualidade.

Todas as esquadrias deverão receber pintura nova, em tinta esmalte na cor branca.

Todas as louças lavatórios e vasos sanitária serão instaladas deverão ser brancas, de qualidade similar ou superior às marcas Celite, Incepa.

Todas as paredes destes mesmos cômodos, como Sala de Espera, Recepção, Consultórios, sala de almoxarifado, dispensa, copa, Sala para pequena cirurgia, sala de pronto-atendimento, sala de curativos, consultório de enfermagem, sala de paramentação, sala de descontaminação, sala de esterilização, sala de guarda de medicamentos, DML, DRS, sala de curativos, terão pintura acrílica na cor branco até forro. O Forro em gesso, deverá ser pintado em cor branco neve.

As paredes destes mesmos cômodos, como Sala de Espera, Recepção, Consultórios, sala de ultrassom, sala de teste ergométrico e eletrocardiograma, circulação, vestiários Feminino e Masculino, almoxarifado, dispensa, copa, Sala para pequena cirurgia, sala de pronto-atendimento, sala de curativos, consultório de enfermagem, sala de paramentação, sala de descontaminação, sala de esterilização, sala de guarda de medicamentos, DML, DRS, sala de curativos, terão pintura acrílica na cor branco até forro. O Forro em gesso, deverá ser pintado em cor branco neve.

piso.

guarda de medicamentos, DML, DRS, sala de curativos, deverão ter revestimento de piso cerâmico de cor clara, tamanho 45x45 cm, com características antiderrapantes. Todos os comodostério mesmo padrão de

[Handwritten signature]

M.A.

4- Banheiro PNE feminino

características antiderrapantes de cor clara. Forro em gesso deverá ser pintado na cor branco neve. restante rebocadas e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo. Piso cerâmico 45x45cm, com Area de 9,41m². Paredes já revestidas com cerâmica branca 15x15cm até a altura de 1,50m e o

3- Banheiro PNE masculino

clara. Forro em gesso deverá ser pintado na cor branco neve. branco gelo até o teto. Piso em cerâmica 45x45cm, com características antiderrapantes, em cor Area de 17,43 m². Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, na cor

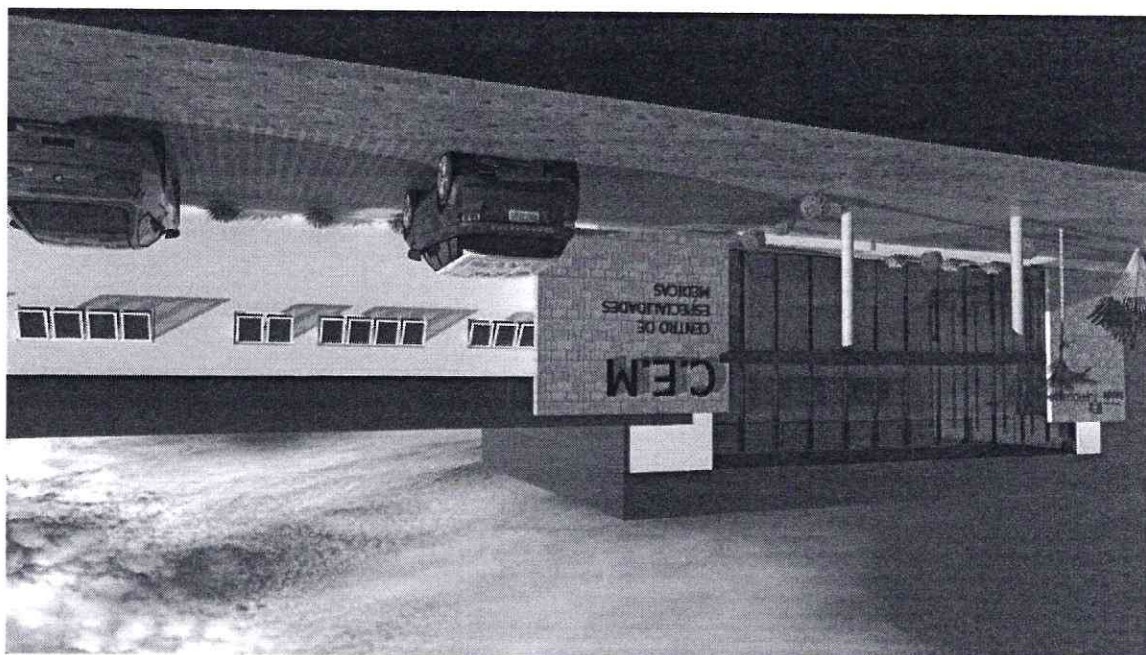
2- Registro e Recepção

Forro em gesso deverá ser pintado na cor branco neve. branco gelo até o teto. Piso cerâmico 45x45cm, com características antiderrapantes, em cor clara. Area de 116,27m². Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta a acrílica, na cor

1- Sala de Espera

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS INTERNAS

Perspectiva 2



Handwritten signature

10- Consultório 7

louça para lavagem. Haverá um sanitário acessível com metragem de 3,31m².
clara.Forro em gesso deverá ser pintado na cor branco neve. Deverá ser instalada lavatório em
branco gelo até o teto.Piso Cerâmico 45x45cm,com características antiderrapantes na cor
Área de 15,35m². Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, na cor

9- Consultórios (5,6)

louça para lavagem.
clara.Forro em gesso deverá ser pintado na cor branco neve. Deverá ser instalada lavatório em
branco gelo até o teto. Piso Cerâmico 45x45cm,com características antiderrapantes na cor
Área de 18,31m². Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, na cor

8- Consultórios (1,2,3 e 4)

lavagem.
gesso deverá ser pintado na cor branco neve. Deverá ser instalada lavatório em louça para
gelo até o teto.Piso Cerâmico 45x45cm,com características antiderrapantes na cor clara.Forro em
Área de 33,61m². Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, na cor branco

7- Sala de teste Ergométrico e Eletrocardiograma

lavagem. Haverá um sanitário acessível com metragem de 3,33m².
gesso deverá ser pintado na cor branco neve. Deverá ser instalada lavatório em louça para
gelo até o teto.Piso Cerâmico 45x45cm,com características antiderrapantes na cor clara.Forro em
Área de 39,79m².Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, na cor branco

6- Sala de Ultrassom.

clara.Forro em gesso deverá ser pintado na cor branco neve.
branco gelo até o teto.Piso Cerâmico 45x45cm,com características antiderrapantes na cor
Área de 13,97m². Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, na cor

5- Consultório de Enfermagem

características antiderrapantes, de cor clara. Forro em gesso deverá ser pintado na cor branco neve.
restante rebocadas e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo.Piso cerâmico 45x45cm, com
Área de 9,41m². Paredes já revestidas com cerâmica branca 15x15cm até a altura de 1,50m e o

17- Sala Pequenas cirurgias

Area de 7,01m². Paredes deverão receber revestimento em cerâmica branca 15x15cm até a altura de 1,50m e o restante rebocadas e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo. Piso cerâmico 45x45cm, com características antiderrapantes. Forro em gesso deverá ser pintado na cor branco neve. Dispensa interna com área de 4,13m², piso cerâmico 45x45cm antiderrapante, parede pintada com tinta acrílica até o teto, Forro em gesso pintado na cor branco neve.

16- Copa

Area de 5,09m² e 4,49m². Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo até o teto. Piso Cerâmico 45x45cm, com características antiderrapantes na cor clara. Forro em gesso deverá ser pintado na cor branco neve.

15- Almoxtafado

Area de 6,19m². Paredes já revestidas com cerâmica branca 15x15cm até a altura de 1,80m e o restante rebocadas e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo. Piso Cerâmico 45x45cm, com características antiderrapantes na cor clara. Forro em gesso deverá ser pintado na cor branco neve. Divisórias existentes do WC e do chuveiro permanecem em ardósia com 1,80m de altura.

13- Sanitário de funcionários feminino

Area de 6,19m². Paredes já revestidas com cerâmica branca 15x15cm até a altura de 1,80m e o restante rebocadas e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo. Piso Cerâmico 45x45cm, com características antiderrapantes na cor clara. Forro em gesso deverá ser pintado na cor branco neve. Divisórias existentes do WC e do chuveiro permanecem em ardósia com 1,80m de altura.

12- Vestiário de funcionários masculino

Area de 14,05m². Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo até o teto. Piso Cerâmico 45x45cm, com características antiderrapantes na cor clara. Forro em gesso deverá ser pintado na cor branco neve. Deverá ser instalada lavatório em louça para lavagem. Haverá um sanitário acessível com metragem de 3,75m².

11- Consultório 8

Area de 13,08m². Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo até o teto. Piso Cerâmico 45x45cm, com características antiderrapantes na cor clara. Forro em gesso deverá ser pintado na cor branco neve. Deverá ser instalada lavatório em louça para lavagem. Haverá um sanitário acessível com metragem de 3,53m².

23- Circulação

gesso deverá ser pintado na cor branco neve
gelo até o teto .Piso Cerâmico 45x45cm,com características antiderrapantes na cor clara.Forro em
Área: 4,13m². Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, na cor branco

22- Drs

gesso deverá ser pintado na cor branco neve.
gelo até o teto .Piso Cerâmico 45x45cm,com características antiderrapantes na cor clara.Forro em
Área de 4,40m²Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, na cor branco

21- Dml

lavaxem, bancada em granito cinza andorinha.
gesso deverá ser pintado na cor branco neve. Deverá ser instalada lavatório em louça para
gelo até o teto .Piso Cerâmico 45x45cm,com características antiderrapantes na cor clara.Forro em
Área de 4,95m². Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, na cor branco

20- Sala de Esterilização

lavaxem.Bancada em pedra granito cinza andorinha.
gesso deverá ser pintado na cor branco neve. Deverá ser instalada lavatório em louça para
gelo até o teto, .Piso Cerâmico 45x45cm,com características antiderrapantes na cor clara.Forro em
Áreas de 4,95m² Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, na cor branco

19- Sala da lavagem e descontaminação

lavaxem, sala com acesso para sala de Pequena cirurgias.
gesso deverá ser pintado na cor branco neve. Deverá ser instalada lavatório em louça para
gelo até o teto .Piso Cerâmico 45x45cm,com características antiderrapantes na cor clara.Forro em
Área de 4,13m². Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, na cor branco

18- Sala de Paramentação

lavaxem.
gesso deverá ser pintado na cor branco neve. Deverá ser instalada lavatório em louça para
gelo até o teto .Piso Cerâmico 45x45cm,com características antiderrapantes na cor clara.Forro em
Área de 10,04m². Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, na cor branco

segundo a NBR 7171 e ensaiados segundo a NBR 6461, e ou sucessoras.

2.2 - Serão utilizados tijolos cerâmicos, de primeira qualidade com ranhuras, fabricados

de Alvenaria sem Função Estrutural de Tijolos e Blocos Cerâmicos”.

obedecerá às normas da ABNT atinentes ao assunto, particularmente a NBR 8545/1984, “Execução

2.1 - A execução da alvenaria de tijolo cerâmico de oito furos com dimensões de 9x14x24cm

2- ALVENARIAS

responsável pela execução do projeto e proprietário da obra.

1.4 – Deverá ser instalada uma placa de obra com 3,00 m², especificando autores dos projetos,

acidentes, com o uso de equipamentos adequados.

1.3 - Deverão ser obedecidas todas as normas de segurança do Trabalho e Prevenção contra

sempre prevalecerão as medidas do Projeto.

1.2 - Em caso de divergências entre as cotas de Projeto e a suas dimensões medidas em escala,

entulhos, sinalização de trânsito na ocorrência de interdição das vias públicas.

Posturas do Município, no que diz respeito aos tapumes de proteção, estocagem, retirada de

1.1 - Todos os serviços de instalação da obra deverão obedecer às determinações do Código de

1 - Início de Obra

5- SERVIÇOS PRELIMINARES

louça para lavagem, bancada em granito cinza andorinha.

clara.Forro em gesso deverá ser pintado na cor branco neve. Deverá ser instalada lavatório em

branco gelo até o teto .Piso Cerâmico 45x45cm,com características antiderrapantes na cor

Area de 13,73m². Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, na cor

24- Sala de Curativos

antiderrapantes na cor clara.Forro em gesso deverá ser pintado na cor branco neve

tinta acrílica, na cor branco gelo até o teto .Piso Cerâmico 45x45cm,com características

A área de circulação interna tem 95,20m². Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com

4.1 - As paredes, onde indicado neste Memorial, receberão revestimento cerâmico na cor branca; extra "A", dimensão 15x15cm PEI 4, superfície brilhante, coloração uniforme, vitrificação homogênea, arestas bem definidas, esmalte resistente a pontas de aço. Não devem apresentar deformações, empenamentos, escamas, rachaduras, fendas, trincas, bolhas ou lascas, com assentamento a prumo e altura de 1,80m do piso.

7 - REVESTIMENTOS EM AZULEJO

A cobertura existente em telhas onduladas de fibrocimento deverá ser inspecionada para possíveis reparos nas telhas.

6 - COBERTURA

2.8 - As portas, esquadrias, etc., deverão ser chumbados na alvenaria através de grapas soldadas nos respectivos requadros, e com argamassa, durante a elevação das paredes ou posteriormente, desde que se deixem nas mesmas, os vazios correspondentes, ou ainda através de contramarcos no caso de esquadrias em alumínio.

2.7 - Após o levantamento dos cantos será utilizado como guia uma linha entre eles, fiada por fiada, para que o prumo e a horizontalidade fiquem garantidos.

2.6 - Sob o vão de portas e janelas, que não estejam imediatamente sob viga, serão moldados ou colocados vergas, nas janelas havendo a necessidade de contravergas também. Essas excederão a largura do vão de pelo menos, 30cm em cada lado e terão altura, mínima, de 10cm.

2.5 - As juntas serão escavadas a colher a fim de facilitar a aderência do revestimento que será aplicado sobre a alvenaria.

2.4 - A espessura das juntas não deve ultrapassar a 15mm, depois da compressão dos tijolos contra a argamassa, tomando-se o devido cuidado para se evitar juntas abertas ou secas.

2.3 - Para o assentamento será utilizada argamassa com traço volumétrico de 1:2:8, de cimento, cal hidratada e areia média peneirada. Admite-se também o emprego de argamassa industrializada à base de cimento Portland, minerais pulverizados, cal hidratada, areia de quartzo termo tratada e aditivos.

quando da colocação definitiva dos metais.
convenientemente vedados com plugs para o teste da tubulação e somente poderão ser retirados curvatura de tubulação sem as respectivas conexões. Todos os terminais deverão ficar castelos dos registros fiquem totalmente livres dos revestimentos. Não será permitida qualquer deverá ser colocada totalmente embutida na alvenaria, devendo ter cuidados especiais para que os 7.1.1 - Agua - Toda a tubulação nova será executada em PVC soldável. A tubulação de PVC

7.1 - Agua

10- INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

de linhaça de primeira qualidade distribuídos pelas esquadrias conforme projeto.
espessura mínima de 3mm. Seu assentamento deve ser feito com massa branca preparada com óleo tipo vidro pontilhado, planos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, na 6.1 - Os vidros existentes, caso necessários, poderão ser substituídos por vidros de boa qualidade,

9- VIDROS

serão instaladas deverão receber, primeiramente, 1 demão de zarcão.
5.5 - As esquadrias metálicas deverão receber manutenção de limpeza e pintura a óleo e as que 5.4 - As fechaduras serão de primeira qualidade, cromadas, tipo bola com chave de cilindro.
5.3 - Todas as portas de madeira levarão dobradiças 3 1/2" cromadas.
portas metálicas receberão pintura a óleo sobre 1 demão de zarcão.
espessura não inferior a 3,5cm, emassadas e pintura em esmalte, conforme descrição em projeto. As 5.2 - Todas as portas de passagem interna serão de madeira tipo prancheta, encabegada, lisa, conforme medidas e quantidades descritas em projeto.
5.1 - Todos os portais para portas de madeira a serem instaladas serão de primeira qualidade,

8- ESQUADRIAS E FERRAGENS

O assentamento dos azulejos com utilização de argamassa colante do tipo Cimentícola.
1,5mm, rejunte com cimento branco.
4.2 - As juntas entre cada unidade deverão manter uma espessura constante não superior a

segundo as normas NB-3 e NB-57, devendo apresentar pontos de luz, tomada, interruptores em

8.1 - As instalações da obra serão executadas de acordo com o Projeto de eletricidade, e

11- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

marca Bometal ou similar.

7.3.2 – As louças serão brancas, da marca Celite ou similar, os metais serão cromados, da louça.

acessórios: duchas higiênicas, barras de apoio nos banheiros para PNE, papeliras e saboneteiras em

7.3.1 – Nos locais previstos no Projeto Arquitetônico, deverão ser fixados os seguintes

Deverão ser fornecidos e colocados os equipamentos abaixo descritos:

7.3 – Equipamentos louças e metais

sua resistência mecânica, ou ser executada em ferro fundido.

a tubulação esteja sujeita as fortes compressões de choque, deverá receber proteção que aumente

7.2.2 – As tubulações quando enterradas devem ser assentes sobre o terreno com base firme, recobrimento mínimo de 30cm. Nos trechos onde tal recobrimento não seja possível ou onde

7.2.1 – Deverá ser obedecida a NBR 8160 que se refere à execução, e aos materiais a serem empregados na obra.

pré-moldada.

suficiente para permitir o perfeito escoamento. A tampa será de concreto com 05 cm de espessura,

concreto, obedecidas as dimensões previstas e detalhes do projeto hidráulico, com calçamento

revestidas internamente com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3, ou pré-moldadas em

Caixas de inspeção, se forem necessárias novas, em alvenaria de tijolo furado ou maciço,

de PVC para esgoto ficando perfeitamente embutido na alvenaria e no piso.

As declividades deverão ser compatíveis com o diâmetro e o tipo das tubulações. Os tubos,

7.2 – Esgoto

marca Deca ou similar.

7.1.3 - As válvulas de descarga serão de primeira qualidade com acabamento cromado, da

7.1.2 - Deverão ser previstos joelhos galvanizados nos locais onde serão instalados metais.

Tupaciguara, 20 de Janeiro de 2022

final da mesma.

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Serão lavados os pisos, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas. Todos os entulhos resultantes da obra deverão ser removidos até a entrega

13- LIMPEZA

para depois receberem a pintura definitiva em tinta esmalte.

9.7 - As esquadrias metálicas deverão vir de fábrica, fosfatizadas a quente e pintadas com zarcão,

deve ser bastante homogêneo, antes e durante a aplicação, com uma ripa ou espátula limpa.

9.6 - As portas de madeiras serão previamente emassadas e receberão tinta esmalte, o mesmo

resistente à lavagem, alcalinidade, maresia e intempéries.

9.5 - Pintura PVA Latex em paredes internas e externas e tetos, à base de resinas acrílica,

empregando-se o removedor adequado.

salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca,

9.4 - As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou

escova e, depois, com um pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte.

9.3 - Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma

perfeitamente seca, com intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

9.2 - Cada demão de tinta (no mínimo duas) só poderá ser aplicada quando a precedente estiver

9.1 - Locais: Toda edificação será pintada conforme áreas do projeto arquitetônico.

12- PINTURA

exterior.

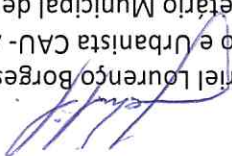
A iluminação será com lâmpadas fluorescentes abrigadas em calhas e refletores para

circuitos enterrados deverão ser usadas fiações apropriadas.

quantidade suficiente e de acordo com as normas. A fiação deverá ter quesitos antichama, e nos

Francisco Lourenço Borges Neto

PREFEITO MUNICIPAL

Gabriel Lourenço Borges Neto

Arquiteto e Urbanista CAU- A136.203-8
Secretário Municipal de Obras

